

TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima
immobiliareEsecuzione immobiliare n° 59/2023 R.G.E**

INTEGRAZIONE CONFINI LOTTI

G.E.: Dottorressa Milena Palmisano

CTU: Geometra Massimo Valori



Ricevuta in data 24/09/2025 la richiesta di integrazioni così formulata:

vista la relazione del Delegato in data 26.6.2025, che ha segnalato: “L’immobili individuati a PORTO SANT’ELPIDIO, sono parte di una più complessa lottizzazione ricompresa tra via SIRACUSA e via DELLA PACE con le quali confina a est ed a ovest. La palazzina con civico 13 confina a sud con palazzina stessa lottizzazione recante in nm.11, a nord confina con piazza Gino Strada. La palazzina con civico 11 confina a sud con la palazzina civico 9 ed a nord con la palazzina civico 13 (per le palazzine confinano le rispettive corti condominiali e private)”.

Trattandosi della vendita di numero 6 lotti così composti:

1: appartamento + garage Via Siracusa 13 piano 1 e sottostrada

2: appartamento + garage Via Siracusa 13 piano 1 e sottostrada

3: appartamento + garage Via Siracusa 11 piano 1 e sottostrada

4: locale commerciale + garage Via Siracusa 13 piano terra e sottostrada

5: locale commerciale + garage Via Siracusa 13 piano terra e sottostrada

6: locale commerciale + garage Via Siracusa 13 piano terra e sottostrada”, chiedendo di voler mandare all’esperto stimatore per l’esatta indicazione dei confini catastali per singolo lotto;

ritenuto necessario che l’Esperto fornisca i chiarimenti richiesti dal Delegato, al fine di proseguire nelle operazioni delegate;

redigo il seguente quadro esplicativo:

fg.26 particella 1379

CONFINI LOTTI					
Lotto	Subalterni	Nord	Sud	Ovest	Est
lotto n.1	SUB.15	affaccio su corte comune	affaccio su corte comune	affaccio su corte pertinenziale sub.14 - lotto (6) e (via della pace)	subalterno 16 e vano scala
	SUB.6	rampa garage subalterno 1 BCNC	terrapieno	terrapieno	subalterno 5
Lotto n.2	SUB.17	affaccio su corte comune	affaccio su corte comune	subalterno 16 e vano scala	affaccio su corte comune e (via Siracusa)
	SUB.7	terrapieno	rampa garage subalterno 1 BCNC	terrapieno	subalterno 8
Lotto n.4	SUB.12	Corte comune subalterno 2	Corte comune subalterno 1	subalterno 13 (lotto 5)	corte pertinenziale propria al sub.12
	SUB.11	terrapieno	rampa garage subalterno 1 BCNC	subalterno 20	terrapieno
Lotto n. 5	SUB.13	Corte comune subalterno 2	Corte comune subalterno 1	subalterno 14 (lotto 6)	subalterno 12 (lotto 4)
	SUB.4	rampa garage subalterno 1 BCNC	terrapieno	Locali comuni subalterno 1 BCNC	terrapieno
Lotto n. 6	SUB.14	Corte comune subalterno 2	Corte comune subalterno 1	corte pertinenziale propria al sub.14	subalterno 13 (lotto 5)
	SUB.3	rampa garage subalterno 1 BCNC	terrapieno	subalterno 4 (lotto 6)	terrapieno

fg.26 particella 1378

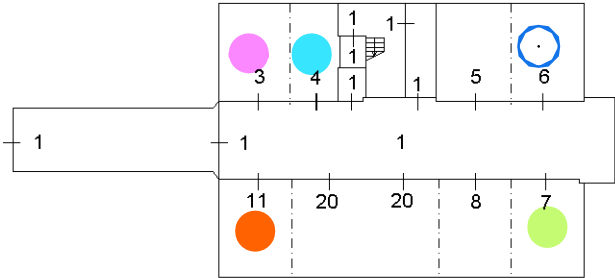
Lotto n. 3	SUB.17	affaccio su corte comune	affaccio su corte comune	subalterno 16 e vano scala	affaccio su corte comune e (via Siracusa)
	SUB.3	rampa garage subalterno 1 BCNC	terrapieno	subalterno 4	terrapieno

Tanto dovevo a chiarimento di quanto richiestomi.

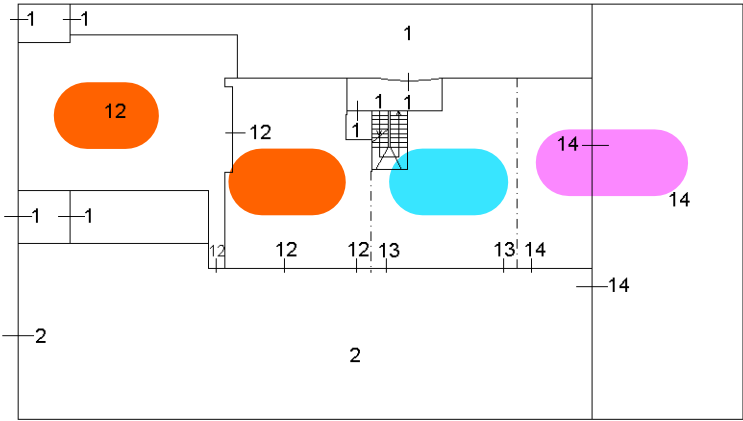
Si allegano elaborati planimetrici a colori



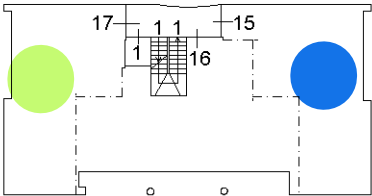
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli	
Compilato da: Gironacci Walter			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Fermo		N. 808	
Comune di Porto Sant'elpidio		Protocollo n. AP0085375 del 29/11/2017	
Sezione: Foglio: 26 Particella: 1379		Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



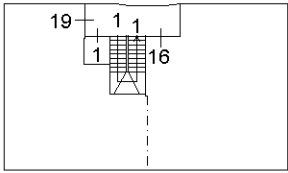
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



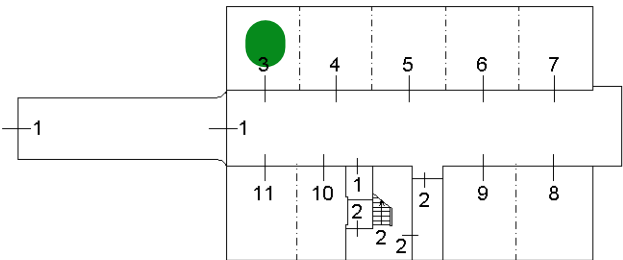
PIANO SECONDO



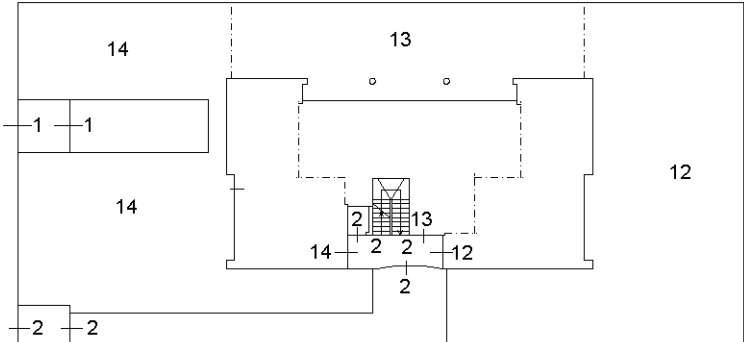
Ultima planimetria in atti



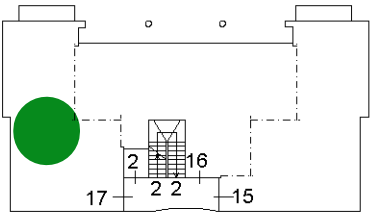
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ascoli	
Compilato da: Cuccu' Gianluca			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Ascoli		N.	790
Comune di Porto Sant'elpidio		Protocollo n. AP0323524 del 29/12/2008	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 1378	Tipo Mappale n. 254247 del 16/10/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



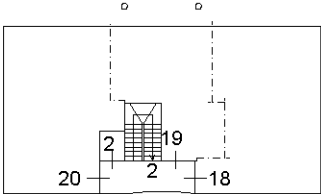
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

